

Ruimte om te ondernemen – bedrijventerreinen

Samenvatting

- Beschikbare aanbod 73,5 hectare (ha) (eind 2012)
- Netto-uitgifte van circa 24 ha in 2012-2013 voorzien, tegen 2015 nog 84,5 ha extra
- 140 ha is in planningsfase (eind 2012)
- Project 'onderhandelingsteams' recupereerde 40,5 ha aan onbenutte bedrijfsgronden
- Vervolgproject 'activeringsteams' selecteerde 67,5 ha voor nader onderzoek tot hervermarkting
- 112 ha verkocht aan 175 bedrijven die samen 3.181 personen tewerkstellen (2007-2012)

1 73,5 hectare beschikbaar aanbod

De realisatie van nieuwe bedrijventerreinen is al langer geen eenvoudige opdracht (door de duurtijd van de planningsprocessen, (gerechtelijke) grondverwerving, bijkomende randvoorwaarden (archeologie), enz.). Onderstaande tabel geeft de situatie einde 2012 weer, waarbij informatief het voorziene realisatiejaar, zoals opgenomen in het vorige Streekpact 2007-2012 vermeld wordt. Dit toont de vertraging omwille van o.a. de bovenvermelde factoren aan.

Eind 2012 bedraagt het beschikbare aanbod 73,5 ha. Dit aanbod situeert zich bijna uitsluitend in de omgeving van Turnhout (Beerse-Zuid en Veedijk).

In de periode 2012-2013 is een netto-uitgifte¹ van ca. 24 ha voorzien en tegen 2015 zou hier nog eens 84,5 ha bouwrijpe² gronden moeten bijkomen. Ongeveer 140 hectare (bruto³) is nog in planningsfase⁴.

Situatie einde 2012	Aard bedrijventerrein	Oppervlakte (in ha)		Voorzien realisatiejaar Streekpact 2007-2012
		Bruto	Netto ⁵	
Huidig aanbod				
Balen – Holven 3	Regionaal ⁶	9,0	1,5	2008
Balen - Driehoek	Regionaal	14,5	6,0	
Laakdal - Langvoort	Lokaal ⁷	16,5	1,0	2009

¹ Uitgifte: verkoopbare oppervlakte

² Bouwrijp: alle infrastructuurwerken (incl. nutsvoorzieningen) op het openbaar domein zijn uitgevoerd, waardoor bedrijven na het bekomen van hun bouwvergunning kunnen starten met de oprichting van hun gebouwen

³ Bruto-oppervlakte: oppervlakte van het volledige bestemde bedrijventerrein, dus inclusief bufferzones, waterbuffering, wegen, parkings, enz.

⁴ Planningsfase: proces om tot een ruimtelijke bestemming van het gebied te komen

⁵ Netto-oppervlakte: verkoopbare oppervlakte aan bedrijfspercelen

⁶ Regionaal bedrijventerrein: huisvest regionale bedrijven die een regionaal verzorgend gebied hebben (bijvoorbeeld Vlaanderen, Benelux, internationaal) en die de schaal van hun omgeving overschrijden

⁷ Lokaal bedrijventerrein: huisvest lokale bedrijven die een verzorgend karakter hebben ten aanzien van de omgeving, die wat schaal betreft aansluiten bij hun omgeving en beperkt zijn van omvang.

Deze cijfers, op basis van de meest actueel beschikbare data, maken deel uit van het Streekpact 2013-2018. Het Streekpact kan u consulteren op www.resockempen.be.

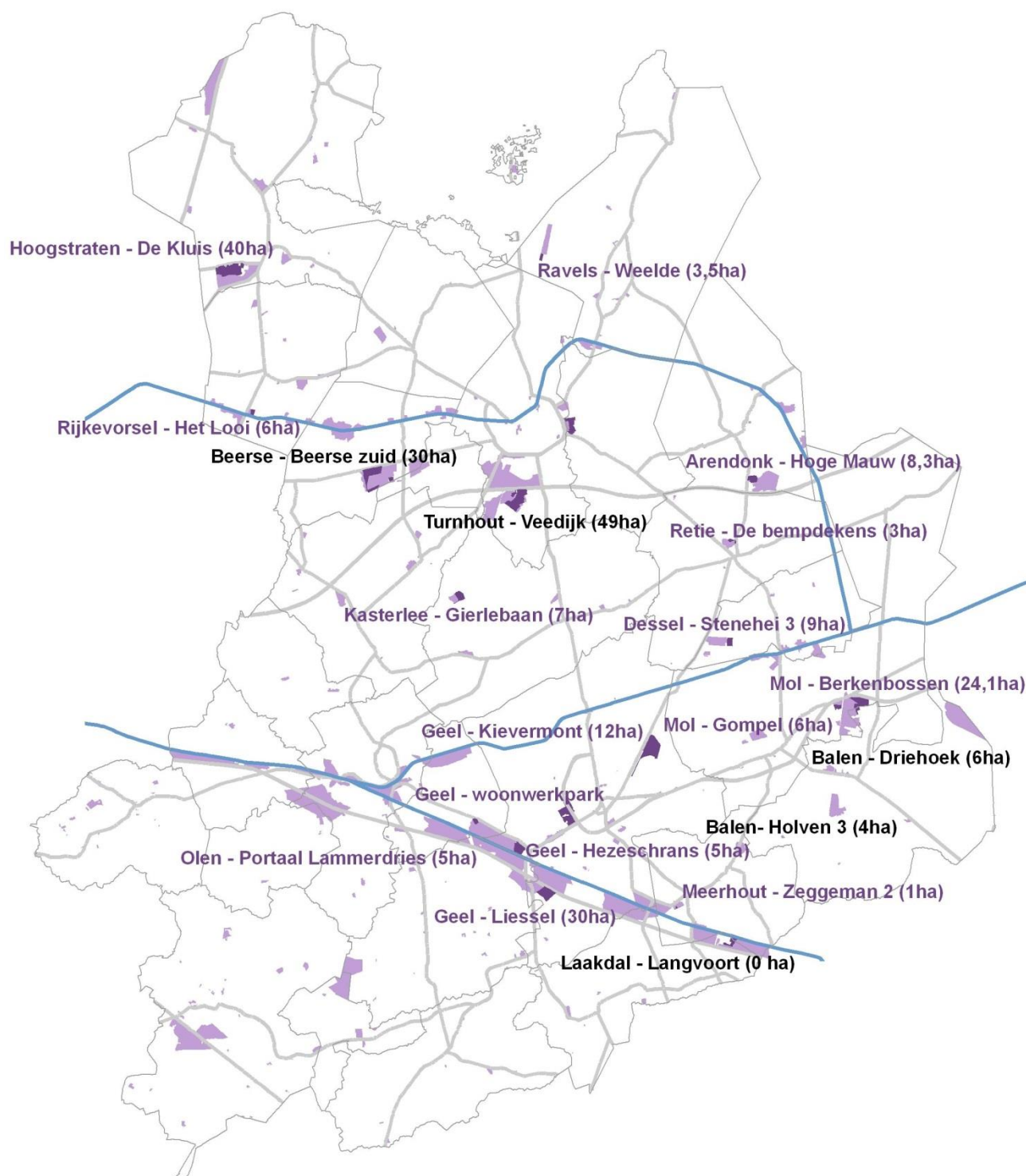


Beerse – Beerse-Zuid	Regionaal	56,4	30,0	2009
Turnhout - Veedijk	Regionaal	64,4	35,0 (fase 1) 14,0 (fase 2)	2009
		160,8	73,5 (87,5)	
Realisatie 2012-2013				
Retie – De Bempdekens	Lokaal	4,0	3,0	2009
Arendonk – Hoge Mauw	Lokaal	13,5	8,3	2010
Kasterlee – Gierlebaan	Lokaal	10,0	7,0	2011
Rijkevorsel – Het Looi	Lokaal	6,0	6,0	
		33,5	24,3	
Realisatie 2014 - 2015				
Geel – Liessel	Regionaal	35,0	30,0	2011
Hoogstraten – De Kluis	Regionaal	55,0	40,0	2010
Mol - Gompel	Lokaal en regionaal	7,0	6,0	
Olen – Portaal Lammerdries	Regionaal	6,0	5,0	2009
Ravels - Weelde	Lokaal	5,0	3,5	
		108,0	84,5	
Uitvoering goedgekeurde plannen				
Mol – Berkenbossen Oost en West	Regionaal	48,0	24,1	2011
Dessel – Stenehei 3	Regionaal	10,3	9,0	2011
Geel – Hezeschrans	Lokaal	12,0	5,0	2011
Meerhout – Zeggeman 2	Lokaal	1,0	1,0	2009
Geel – Kievermont	Lokaal	16,0	12,0	2012
Geel-woonwerkpark	Regionaal en innovatiezone ⁸	53,0		
		140,3		

Tabel 1: Overzicht van huidig aanbod en geplande bijkomende bedrijventerreinen (bron: IOK)

Op de kaart hieronder vindt u naast de bestaande bedrijventerreinen (aangeduid in het licht paars), de terreinen die op dit moment uitgegeven worden (aangeduid in het donker paars en benaming in zwarte letters) en de nog te realiseren bedrijventerreinen (aangeduid in het donker paars en benaming in paarse letters).

⁸ Innovatiezone: De hoofdactiviteiten zijn onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten en (technologische) dienstverlening. Dit gaat veelal gepaard met een hoge personeelsintensiteit. Tevens is er ruimte voor spin-offactiviteiten.



Kaart 1: Bedrijventerreinen in de Kempen (Bron: IOK)



2 40,5 hectare onbenutte bedrijfsgronden gerecupereerd

Dankzij het project onderhandelingsteams (gestart in 2007) kon IOK 40,5 ha aan onbenutte⁹ bedrijfsgronden (strategische reserves, zonevreemd gebruik,...) recupereren. Het gaat om 47% van de totale in het project opgenomen percelen. In het vervolgproject 'activeringsteams' worden de nog onbenutte percelen verder opgevolgd en werd een oppervlakte van 67,5 ha aangeduid voor nader onderzoek tot hervermarkting. Het vervolgproject 'activeringsteams' start in 2013.

3 28,4 werknemers per hectare

IOK verkocht over de periode 2007-2012 112 ha aan 175 bedrijven met een totale tewerkstelling van 3.181 personen. De gemiddelde tewerkstelling per verkochte ha bedraagt dus 28,4 personen. Dit is iets meer dan de periode 2001-2006 waarin IOK 171 ha verkocht aan 158 bedrijven (gemiddelde tewerkstelling van 25,51 personen/ha).

Afkortingen

ha	Hectare (1 hectare = 10.000 m ²)
IOK	Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen

⁹ Onbenut: niet aangewend voor bedrijfsdoeleinden

